



Skanderborg kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg
Att: Maria Molde
Klima og Grøn omstilling

Tilladelse til placering og udformning af to opholdssteder i Anebjerg Skov.

Der gives hermed landzonetilladelse til placering og udformning af to shelters på Naturstyrelsens skovarealer i Anebjerg Skov på adressen Stilling Landevej 23, 8660 Skanderborg. Arealerne har matr.nr. 2g, Fruering By, Fruering og matr.nr. 10m, Gram, Skanderborg Jorder.

Placeringen af de to shelters fremgår på nedenstående oversigtskort.



Placeringen af de pågældende shelters er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os.

Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet den 19. juli, hvis afgørelsen ikke påklages.

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Dato

19. juni 2023

Sagsnr.: 01.05.02-P25-12-22

Din reference

Kathrine Jessen

Tlf.: 87947761

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Det ansøgte projekt

Der er søgt om landzonetilladelse til placering og udformning af to shelters/opholdssteder i Anebjerg Skov på Naturstyrelsens skovarealer. De aktuelle shelters primære anvendelse er som primitive opholdssteder for den almindelige skovgæst. Opholdsstederne udføres i træ og placeres i kort afstand til de etablerede stisystemer.

De to shelters er navngivet henholdsvis Pavillon 2 og Pavillon 3 i ansøgningsmaterialet. Begge shelters har en maxhøjde på ca. 4,25 meter til det højeste punkt på konstruktionen og opføres på et hævet trædæk med et areal på ca. 4,5 x ca. 3,8 meter. Pavillon 2 kan primært benyttes til ophold i dagtimerne, imens Pavillon 3 består af et dæk til ophold/overnatning samt en trappestige, der fører op til et hævet opholdsareal.

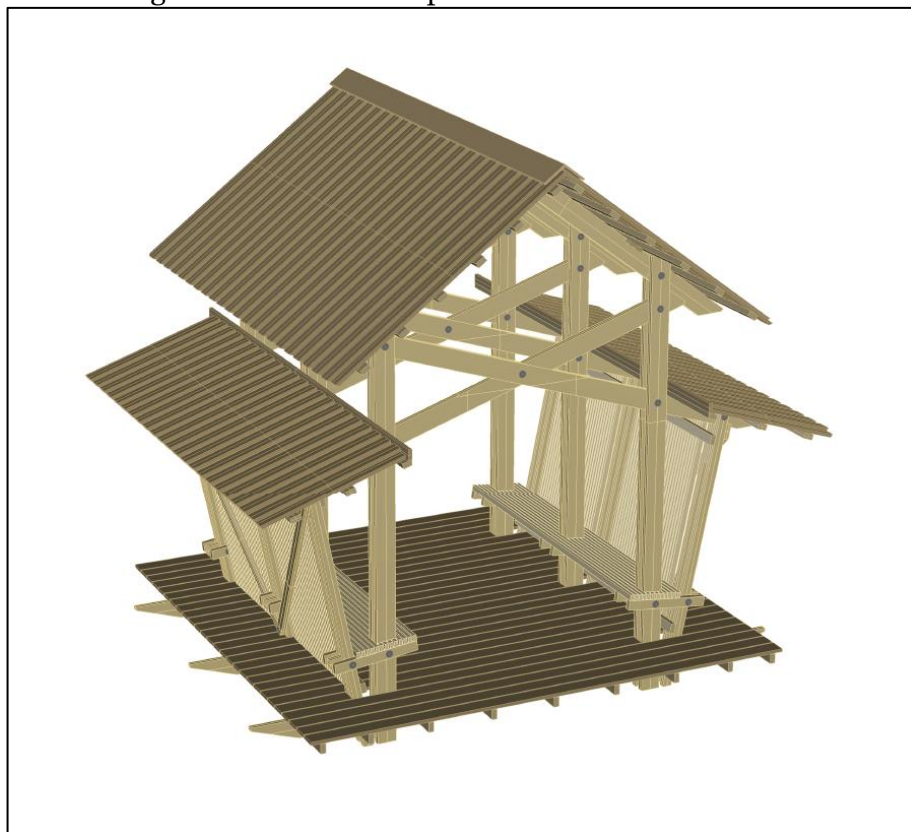
De to opholdssteder er en del af et større formidlingsprojekt i Anebjerg skov. Hele projektet er et samarbejde mellem aktører i kommunen, og opholdsstederne er et samarbejde mellem Naturstyrelsen, som ejer skoven, og 10. klassecenterets bygge og teknik linje, som skal opføre de to shelters.

Placeringen af de to shelters fremgår af kortet nedenfor.



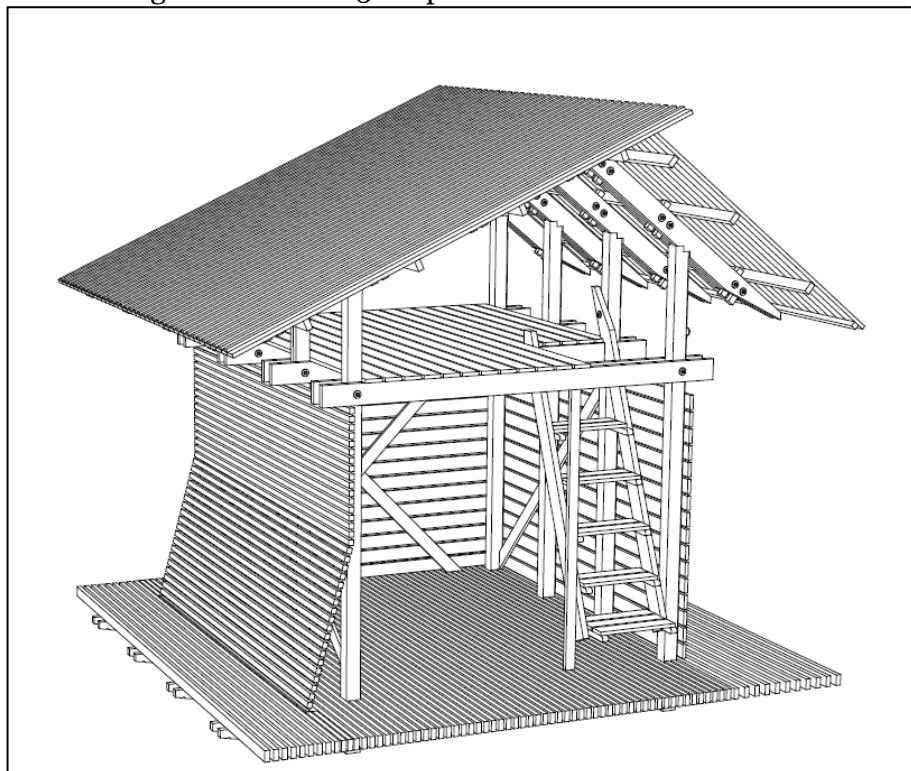
Oversigtskort, der viser placeringen af de to shelters/opholdssteder. Fra ansøgningsmaterialet.

Udformningen af Pavillion 2 ses på nedenstående illustration.



3D-illustration af Pavillion 2. Fra ansøgningsmaterialet.

Udformningen af Pavillion 3 ses på nedenstående illustration.



3D-illustration af Pavillion 3. Fra ansøgningsmaterialet.

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 25. februar 2023, og det uddybende materiale modtaget den 3. maj 2023. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Foretager du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Skovarealet ligger i landzone og er en offentlig skov ejet af Naturstyrelsen. Arealet er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område af særlig landskabelig interesse, område med specifik geologisk bevaringsværdi, naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og lavbundsareal.

Endvidere er der vedtaget en kommuneplanramme *12.R.08 – Anebjerg Skov syd*, der udlægger området til rekreativt område.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration, juli 2018, opdateret november 2019, at opførelse og ibrugtagning af driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en skovbrugsejendom, kan ske uden landzonetilladelse, jf. lovens § 36, stk. 1, nr. 3 og 5.

I din sag kræves der ikke landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, idet det vurderes, at de to shelters betegnes som mindre fritidsanlæg, der er nødvendige for en bæredygtig skovdrift, da de understøtter den bynære skovs rekreative formål. Det er derfor udelukkende anlæggenes placering og udformning, som vurderes i denne afgørelse, jf. planlovens § 36, stk. 2.

Vores vurdering af din ansøgning

Skovarealet, hvor de to shelters placeres, ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Din ansøgning har ikke været i høring hos dine nærmeste naboer, da vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da de to shelters har et beskedent omfang og udtryk og placeres langt fra nærmeste matrikulære naboers ejendom.

De to shelters udføres primært i træ og placeres i tæt forbindelse til de eksisterende skovstier, hvilket sikrer synlighed og adgang for den almindelige skovgæst.

De to shelters udføres i materialer, som er tilpasset omgivelserne. Idet de to shelters ikke opstilles i umiddelbar tilknytning til hinanden, vil de udgøre to små selvstændige fritidsanlæg med beskedne faciliteter.

Vi vurderer, at de to shelters som følge af ovenstående har et beskedent omfang og et afdæmpet udtryk, og derved ikke har væsentligt indvirkning på det omkringliggende landskab. Endvidere vurderes, at placeringen af de to shelters understøtter de rekreative formål for Anebjerg Skov og derved er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.

I forhold til skoven og skovbrynet vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, der skal varetages med naturbeskyttelseslovens § 17, om 300 m skovbyggelinje

Din ejendom ligger tæt på en beskyttet skov

Din ejendom ligger nær en skov, der er beskyttet i en omkreds af 300 meter. Denne beskyttelseszone af skoven kaldes for skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da din ejendom ligger i landzone, vil dit projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af de to shelters.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af de to shelters ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) onsdag den 21. juni, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:
Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Kathrine Jessen
Arkitekt Cand.arch

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Anders Busse Nielsen, Naturstyrelsen, anbni@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

